



Житомирська область

**Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по Рівненській та
Житомирській областях**


28 вересня 2021 року

Загальні показники діяльності



Житомирська область

Включено до Переліку об'єктів у 2021 році:

- 43 об'єкта малої приватизації, в т.ч.
 - 7 ЄМК
- 
- 21 об'єкт продано (із них 3 у 2020 році, 18 у 2021 році, в т. ч. 1 шляхом викупу)
 - 16 укладено ДКП

Надходження коштів від приватизації в 2021 році, тис.грн.

	без ПДВ	з ПДВ
I півріччя	8 831,581	10 591,967
II півріччя	547,154	690,725
Всього	9 408,736	11 282,693

Основні показники діяльності



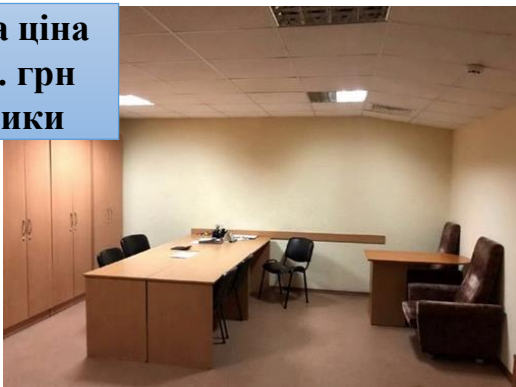
Житомирська область

Проведено електронних аукціонів станом на 28.09.2021:

- ✓ Оголошено 57 аукціонів по 26 об'єктах;
- ✓ Успішних аукціонів 17;
- ✓ Середня кількість учасників 2,8;
- ✓ Збільшення ціни в 1,4 рази (144,4 %);
- ✓ Укладено 16 договорів купівлі-продажу на суму 9 369,781 тис.грн;
- ✓ Готується 2 ДКП на суму 1 219,211 тис. грн.

Успішні об'єкти 2021 року

Стартова ціна
2,0 млн. грн
2 учасники



ЕМК Житомирський ЕТЦ
«Держпраці»
3,1 млн. грн

Стартова ціна
1,5 млн. грн
3 учасники



Нежитлове приміщення
м. Коростень
2,5 млн. грн



Підземний поверх
складального корпусу
2,8 млн. грн (викуп)

ТОП–5 об'єктів Житомирської області



Житомирська область

Окреме майно Липницького МПД ДП «Укрспирт»

Житомирська обл., Коростенський (Лугинський) р-н,
с. Липники, вул. Заводська, 1; вул. М. Жука, 127;
с. Ігнатпіль, вул. Залізнична, буд. 21-а

Дата аукціону	13 жовтня 2021 року
Стартова ціна на аукціоні, тис. грн	21 627,384
Загальна площа будівель та споруд, м. кв	16 617,62
Кількість об'єктів нерухомого майна, од.	45
Кількість транспортних засобів, од.	20
Кількість устаткування, од.	588
Загальна площа земельних ділянок, га	47,9480



ТОП–5 об'єктів Житомирської області



Житомирська область

ЄМК ДП «СКТБ Інституту проблем моделювання в енергетиці ім. Г.Є. Пухова НАНУ» м. Житомир, вул. Пушкінська, 44

До складу ЄМК входить частина трьох поверхової адміністративної
будівлі

Загальна площа об'єкта, м. кв., в т.ч.:	1282,7
Площа цокольного поверху, м.кв	601,5
Площа I поверху, м. кв.	236,3
Площа II поверху, м. кв.	444,9
Дата аукціону	листопад 2021 року
Стартова ціна	Буде встановлена на підставі звітності за 9 міс. 2021 року, близько 6 млн. грн.
Інженерні мережі	електроосвітлення, водопостачання, каналізація, централізоване опалення



Фонд і регіони

ТОП–5 об'єктів Житомирської області



Житомирська область

ЄМК ДП МОУ Дружбівський кар'єр нерудних копалин «Кварц»

Житомирська обл., Коростенський (Олевський) р-н,
смт Дружба, вул. Леніна, 1

Дата аукціону	Грудень 2021 року
Балансова вартість активів, млн. грн	18,7
Кількість об'єктів нерухомого майна, од.	21
Загальна площа будівель та споруд, м. кв	9210,9
Розмір земельної ділянки, га	128,7467



ТОП–5 об'єктів Житомирської області



Житомирська область

ЄМК ДП Коростишівський завод «Реммашторф»

Житомирська обл., м. Коростишів, 19-та Буддільниця

Дата аукціону	Грудень 2021 року
Кількість об'єктів нерухомого майна, од.	18
Кількість обладнання (для обробки каменю та ремонту техніки), од.	76
Розмір земельної ділянки, га	6
Стартова ціна	Тривають заходи по переоцінці основних засобів



ТОП–5 об'єктів Житомирської області



Житомирська область

ЄМК ДП «Житомирторф»

м. Житомир, вул. Велика Бердичівська, 25

Дата аукціону

Планується приватизація у 2022 році

До складу об'єкта входить:

ДП «Олевськторф»

(в стані припинення шляхом приєднання до ДП)

Житомирська обл.,
м. Олевськ, вул. Промислова, 66

Філія ДП «Озерянський торфозавод»

Житомирська обл., Коростенський (Лугинський) р-н, смт Миролюбів

Кількість об'єктів нерухомого майна, од.

42, в т.ч.: Житомир – 2; Олевськ - 15; Миролюбів - 25

На земельній ділянці площею 440,5563 га знаходяться поклади торфу заляганням на глибину 4 м. Всього у користуванні підприємства 2,5 тис. га землі

Проводиться інвентаризація майна станом на 31.08.2021. За результатами буде здійснена переоцінка основних засобів



Фонд і регіони

Аукціони у жовтні 2021 року



Житомирська область



Окреме майно - будівля ветлікарні



До складу об'єкта входять: ветлікарня площею 174,2 м², гараж площею 129,0 м², будівля секційної площею 16,5 м², ПММ площею 26,6 м², вбиральня площею 4,4 м². Наявне електропостачання. Об'єкт знаходиться на околиці м. Чуднів. Поруч розташована малоповерхова житлова забудова. Балансоутримувач - Чуднівська районна державна лікарня ветеринарної медицини.



Адреса
Житомирська обл.,
м. Чуднів, вул. Соборна, 71



Дата аукціону
22.10.2021



Стартова ціна об'єкта

280 820,00 грн



Незавершене будівництво амбулаторії



Об'єкт незавершеного будівництва являє собою залишки одноповерхової цегляної будівлі, фундамент з/б блоки, стіни та перегородки, перекриття, підлога відсутні. Об'єкт розташований в середній частині населеного пункту, неподалік малоповерхового житлового сектору. Інженерні комунікації не підведені. Рівень будівельної готовності: 5%. Балансоутримувач - Департамент регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації.



Адреса
Житомирська обл.,
Коростенський р-н, с.
Жубровичі, вул. Шевченка, 14-В



Дата аукціону
22.10.2021



Стартова ціна об'єкта

234 816,86 грн



Незавершене будівництво дитячого садка-ясел на 95 місць



Об'єкт незавершеного будівництва розташований в середній частині населеного пункту, неподалік малоповерхового житлового сектору. Фундамент з/б, стіни та перегородки відсутні, перекриття та підлога відсутні. Інженерні комунікації не підведені. Рівень будівельної готовності: 11%. Балансоутримувач - Департамент регіонального розвитку Житомирської обласної державної адміністрації.



Адреса
Житомирська обл.,
Брусилівський р-н, с.
Морозівка, вул. Миру, 3-А



Дата аукціону
22.10.2021



Стартова ціна об'єкта

157 064,05 грн

Фонд і регіони

Аукціони у жовтні 2021 року



Житомирська область



ЄМК державного підприємства «Навчально-виробничі майстерні»



До складу ЄМК входять: транспортний засіб (автомобіль ЗІЛ – 138, тип ТЗ: бортовий-С, рік випуску 1983, встановлено газово-балонне устаткування, стан задовільний), обладнання та устаткування виробничого призначення, інструменти, прилади, інвентар. Будівлі, споруди або їх окремі частини на балансі підприємства відсутні. Основним видом діяльності відповідно до Статуту є виробництво інших меблів.



Адреса

м. Житомир, вул. Небесної Сотні, 37



Дата аукціону

29.10.2021



Стартова ціна об'єкта

490 800,00 грн



ОНБ – комплекс по обробці деревини



До складу об'єкта входять: двоповерхова адміністративна будівля, столярний цех, пилорама, трансформаторна підстанція, кабельні підземні мережі та зовнішня електромережа. Загальна площа – 898 кв.м. Рівень будівельної готовності – 39%.



Адреса

м. Новоград-Волинський, вул. Потапова, 9



Дата аукціону

29.10.2021



Стартова ціна об'єкта

130 100 грн

Фонд і регіони

Аукціони у листопаді 2021 року

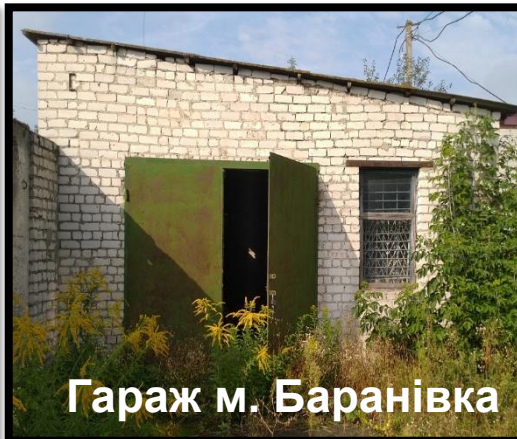


Житомирська область

8 об'єктів Державної казначейської служби України



Склад м. Андрушівка



Гараж м. Баранівка



Гараж м. Бердичів



Гараж м. Коростишів



Гараж м. Новоград-Волинський



Гараж смт Черняхів



Гараж смт Ємільчино



Дизельна смт Ружин

7 простих кроків, щоб взяти участь у аукціоні та стати власником об'єкту малої приватизації



Житомирська область

Як купити об'єкт малої приватизації





ФОНД
ДЕРЖАВНОГО
МАЙНА
УКРАЇНИ

Дякую за увагу

